

VILLA 10 PIÈCES, 230 M²

ROUTE DE VALAVRAN - 1294 GENTHOD

Ref. 3930-011

Loyer: 5 250.-



DESCRIPTIF

La route de Valavran est idéalement située dans la Commune de Genthod, Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, elle se distingue par son atmosphère paisible, son cadre naturel préservé et sa proximité avec le lac Léman.

Lieu de détente apprécié, cette commune est connue pour ses activités sportives et culturelles telles que baignade, activités aquatiques, concerts et expositions d'art. Endroit recherché pour les familles et passionnés de grand air, vous trouverez de nombreux espaces de jeux, parcs, restaurants, commerces et écoles privées et internationales.

Vous rejoindrez le centre de Genève en moins de 25 min en voiture, et 15 min en transport en commun. La gare de Genthod-Bellevue se situe à 10 min à pied depuis l'entrée de la maison. L'arrêt de bus « Vieux Valavran » ligne 50 et 52 se trouve juste en face de la villa. Le bien est proche des axes routiers.

Cette villa, construite dans les années 50, de 10 pièces et d'environ 230 m² est composé comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée et équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, frigo, congélateur, lave-vaisselle)
- Salon avec cheminée fonctionnelle
- Salle à manger ouverte sur une grande terrasse orientée plein sud
- Chambre parentale avec accès terrasse
- 1 chambre à coucher
- Bureau
- Salle de bains
- WC visiteurs

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

Combles :

- 2 chambres à coucher avec armoires encastrées
- 1 chambrette
- Salle de douche

Au sous-sol :

- Une chaufferie avec une chaudière à mazout
- Une cave
- Un carnotzet meublé
- Une buanderie équipée avec machine à laver et un sèche-linge.

La propriété dispose d'un grand jardin arborisé de 2000 m2 qui profite d'un ensoleillement constant tout au long de la journée. Un grand garage fermé est également à disposition.

Voici les documents requis pour votre candidature :

- Pièce d'identité suisse/permis de séjour
- Une attestation de non-poursuite de moins de 3 mois
- Une attestation récente de votre employeur mentionnant la date d'entrée en fonction, le salaire et le type de votre contrat actuel
- Les 3 dernières fiches de salaire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=3930-011>

PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 01.03.2024
- Pièces: 10
- Surface: 230 m2
- Frais accessoires: CHF 1365.-
- Genthod

DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

geneve@zimmo.ch

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198