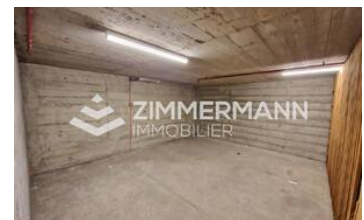


# DÉPÔT 26 M<sup>2</sup>

RUE DU XXXI DÉCEMBRE 26 - 1207 GENÈVE

Ref. 4250-910

Loyer: 651.-



## DESCRIPTIF

Référence: 4250-910

La rue du XXXI Décembre est idéalement située dans le quartier des Eaux-Vives sur la rive gauche de Genève. Il est connu pour son atmosphère cosmopolite, son dynamisme, ses restaurants branchés, ses boutiques haut de gamme, ainsi que pour sa proximité avec le centre-ville de Genève.

L'un des attraits majeurs des Eaux-Vives est le Parc La Grange, qui offre une vue imprenable sur le lac et les montagnes environnantes, ainsi qu'un jardin botanique, un petit zoo et une roseraie. Les commodités sont à proximité immédiate (école, restaurants, supermarché, poste, banque, maison de quartier).

En termes de transport, l'arrêt des trams 12,17 "Villereuse" se trouve à 850 mètres de l'immeuble. Le bien est également proche des axes routiers. Vous rejoindrez la Gare Cornavin en moins de 10 minutes en transports publics. Les bords du lac se situent à moins de 10 min à pied.

Ce dépôt de 26m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> sous-sol, d'un immeuble sécurisé avec un ascenseur, est idéal pour une activité administrative, stockage ou autres.

Voici les documents requis pour votre candidature :

- Une copie de votre dernier bilan
- Une attestation de non-poursuite de votre société datée de moins de 3 mois
- Une copie de votre inscription au registre du commerce
- Une copie de votre dernier avis de taxation
- Une copie de la pièce d'identité du signataire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

## PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 16.08.2024
- Surface: 26 m2
- Étage: -2
- Eaux-Vives

## DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

geneve@zimmo.ch

---

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
[www.zimmo.ch](http://www.zimmo.ch)

IDE: CHE 101.719.198