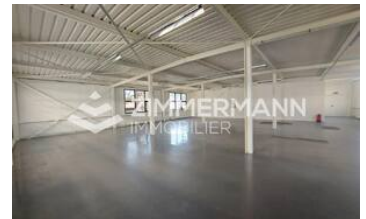
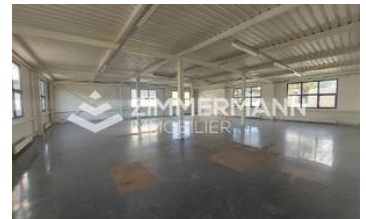


BUREAU 233 M²

CHEMIN DU PONT-DU-CENTENAIRE - 1228 PLAN-LES-OUATES

Ref. 5140-104

Loyer: 5 440.-



DESCRIPTIF

Le chemin du Pont du Centenaire est idéalement situé au centre de la Commune de Plan-Les-Ouates, Importante zone industrielle, avec de nombreuses entreprises opérant dans les secteurs de l'horlogerie, de l'informatique, de la biotechnologie et de la haute technologie. C'est l'un des principaux pôles économiques de la région genevoise.

Cette commune se situe à environ 6 kilomètres au sud-est du centre-ville de Genève. Elle est bien desservie par les transports en commun, avec plusieurs lignes de bus et de tramway qui relient Plan-Les-Ouates au centre-ville de Genève et à d'autres quartiers de la ville. La ligne de bus D « Vélodrome » se situe à moins de 10 min de l'entrée du bâtiment. Les lignes de bus 22, 42, 62 « Champ-des-Filles » est à moins de 3 min de l'entrée du bâtiment. L'arrêt Lancy-Bachet de la ligne du Ceva se situe à moins de 10 min en transport publics.

Le quartier dispose également de nombreux équipements publics, tels que des installations sportives et de loisirs, des centres commerciaux, des restaurants et des cafés. Le centre commercial de la Praille se situe à environ 2 kilomètres du chemin du Pont du Centenaire. La ligne de bus D et 42 vous y emmènera en 15 min.

Ce bureau de 233m² au 1er étage, d'un immeuble sécurisé avec ascenseur / monte-charge, idéal pour une activité de type bureau, atelier de production, stockage, est composé comme suit :

- Hall d'entrée commun
- Bureau à l'état brut, aménageable et modulable selon vos besoins
- Sanitaires hommes / femmes / handicapés communs

Des places de parking sont en supplément à CHF 120.- devant l'immeuble.

Voici les documents requis pour votre candidature :

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

Une copie de votre dernier bilan
Une attestation de non-poursuite de votre société datée de moins de 3 mois
Une copie de votre inscription au registre du commerce
Une copie de votre dernier avis de taxation
Une copie de la pièce d'identité du signataire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :
<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=5140-104>

PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 01.12.2023
- Surface: 233 m2
- Étage: 1
- Charges: CHF 300.-
- Plan-les-Ouates

DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève
Tél. 058 201 85 00
geneve@zimmo.ch

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198