

# STUDIO 1 PIÈCE, 33 M<sup>2</sup>

## RUE DE LA TOUR-DE-BOËL - 1204 GENÈVE

Ref. 5770-501

Loyer: 1 550.-



### DESRIPTIF

Charmant studio en étage élevé en Vieille-Ville à proximité des boutiques et quartier des banques

Référence : 5770-501

#### Quartier :

La rue de la Tour-de-Boël est une petite rue pittoresque située dans la vieille ville de Genève. Il y règne une atmosphère médiévale et tranquille où vous pourrez y trouver des petites boutiques et des galeries d'arts. À quelques pas des principales attractions de la vieille ville, notamment la Place du Bourg-de-Four et la Maison Tavel.

#### Transports :

L'arrêt du tram Molard se trouve à 4 minutes à pied. Il dessert les trams 12 et 17.

#### Commodités :

Le quartier des banques ainsi que les boutiques sont à 5 minutes à pied. La gare Cornavin est à 14 minutes à pied et 12 minutes en tram. L'Unimail est à 10 minutes en tram. Le jardin Anglais est à 10 minutes à pied. Les HUG sont à 12 minutes en tram.

Ce studio de 33 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur est composé comme suit :

- Belle pièce à vivre
- Coins cuisine agencée
- Salle de bain avec branchement lave-linge

#### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

#### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

#### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

L'immeuble dispose d'une buanderie collective et est raccordé à la fibre optique. Il ne dispose pas de local à vélo.

Voici les documents requis pour votre candidature :

- Pièce d'identité suisse/permis de séjour
- Une attestation de non-poursuite de moins de 3 mois
- Une attestation récente de votre employeur mentionnant la date d'entrée en fonction, le salaire et le type de votre contrat actuel
- Les 3 dernières fiches de salaire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=5770-501>

## PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 01.12.2024
- Pièces: 1
- Surface: 33 m2
- Étage: 5
- Charges: CHF 160.-
- Vieille-Ville

## DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)

---

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
[vaud@zimmo.ch](mailto:vaud@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
[valais@zimmo.ch](mailto:valais@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
[fribourg@zimmo.ch](mailto:fribourg@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
[www.zimmo.ch](http://www.zimmo.ch)

IDE: CHE 101.719.198