

# VILLA 9 PIÈCES, 250 M<sup>2</sup>

## CHEMIN DE PRÉLAZ - 1260 NYON

Ref. 3920-011

Loyer: 5 120.-



### DESRIPTIF

Situation idyllique entre le lac Léman et le vignoble de La Côte AOC la ville de Nyon est connue pour sa plénitude et sa sérénité.

Les commodités sont à proximité immédiate (école, poste, banque, restaurant, Centre sportif du Rocher, Gare de Nyon, commerces).

Vous rejoindrez le centre de Genève en 15 minutes en transports publics grâce à la proximité de la gare qui se situe à 5 minutes à pieds du bien.

Cette superbe villa individuelle de 9pièces avec une superficie d'environ 250m<sup>2</sup> habitables et parcelle de 1'100m<sup>2</sup>se compose comme suit

Au Rez de chaussée :

- Hall
- Cuisine agencée et équipée
- Grand séjour
- Cellier
- Salle de douches avec WC
- Buanderie
- Garde-manger

Au 1er étage :

- 3 chambres à coucher

#### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

#### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

#### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

- grande pièce à vivre avec cheminée
- Salle de bains avec WC
- Réduit

Au 2ème étage ( combles)

- 3 Chambres à coucher
- Salle de bains
- WC séparés
- Grande pièce à vivre

Magnifique jardin au calme

La ville possède un système d'alarme  
2 places de parking, un local de rangement extérieur viennent compléter ce bien

Voici les documents requis pour votre candidature :

- Pièce d'identité suisse/permis de séjour
- Une attestation de non-poursuite de moins de 3 mois
- Une attestation récente de votre employeur mentionnant la date d'entrée en fonction, le salaire et le type de votre contrat actuel
- Les 3 dernières fiches de salaire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :  
<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=3920-011>

## PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 01.07.2024
- Pièces: 9
- Surface: 250 m2
- Étage: 0
- Divers: CHF 219.-

## DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève  
Tél. 058 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)

---

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
[vaud@zimmo.ch](mailto:vaud@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
[valais@zimmo.ch](mailto:valais@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
[fribourg@zimmo.ch](mailto:fribourg@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
[www.zimmo.ch](http://www.zimmo.ch)

IDE: CHE 101.719.198