

# BUREAU 146 M<sup>2</sup>

CHEMIN DU PONT-DU-CENTENAIRE - 1228 PLAN-LES-OUATES

Ref. 5140-103

Loyer: 3 410.-



## DESRIPTIF

Le chemin du Pont du Centenaire est idéalement situé au centre de la Commune de Plan-Les-Ouates, Importante zone industrielle, avec de nombreuses entreprises opérant dans les secteurs de l'horlogerie, de l'informatique, de la biotechnologie et de la haute technologie. C'est l'un des principaux pôles économiques de la région genevoise.

Cette commune se situe à environ 6 kilomètres au sud-est du centre-ville de Genève. Elle est bien desservie par les transports en commun, avec plusieurs lignes de bus et de tramway qui relient Plan-Les-Ouates au centre-ville de Genève et à d'autres quartiers de la ville. La ligne de bus D « Vélodrome » se situe à moins de 10 min de l'entrée du bâtiment. Les lignes de bus 22, 42, 62 « Champ-des-Filles » est à moins de 3 min de l'entrée du bâtiment. L'arrêt Lancy-Bachet de la ligne du Ceva se situe à moins de 10 min en transport publics.

Le quartier dispose également de nombreux équipements publics, tels que des installations sportives et de loisirs, des centres commerciaux, des restaurants et des cafés. Le centre commercial de la Praille se situe à environ 2 kilomètres du chemin du Pont du Centenaire. La ligne de bus D et 42 vous y emmènera en 15 min.

Ce bureau de 146m<sup>2</sup> au 1er étage, d'un immeuble sécurisé avec ascenseur / monte-charge, idéal pour une activité de type bureau, est composé comme suit :

- Hall d'entrée commun
- Bureau à l'état brut, aménageable et modulable selon vos besoins
- Sanitaires hommes / femmes privatifs
- Sanitaires handicapés communs

Des places de parking sont en supplément à CHF 120.- devant l'immeuble.

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

Voici les documents requis pour votre candidature :

Une copie de votre dernier bilan

Une attestation de non-poursuite de votre société datée de moins de 3 mois

Une copie de votre inscription au registre du commerce

Une copie de votre dernier avis de taxation

Une copie de la pièce d'identité du signataire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=5140-103>

## PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 08.05.2024
- Surface: 146 m2
- Étage: 1
- Charges: CHF 180.-
- Plan-les-Ouates

## DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)

---

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
[vaud@zimmo.ch](mailto:vaud@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
[valais@zimmo.ch](mailto:valais@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
[fribourg@zimmo.ch](mailto:fribourg@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règie Zimmermann SA  
[www.zimmo.ch](http://www.zimmo.ch)

IDE: CHE 101.719.198