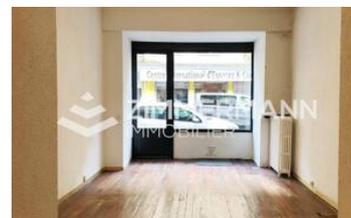


# ARCADE 40 M<sup>2</sup>

## RUE DES SAVOISES - 1205 GENÈVE

Ref. 5670-002

Loyer: 1 600.-



### DESRIPTIF

La rue des Savoises est idéalement située dans le quartier de Plainpalais sur la rive gauche de Genève. C'est un quartier très animé et diversifié, qui est connu pour son marché hebdomadaire, ainsi que pour son ambiance jeune et artistique.

Les commodités sont à proximité immédiate (écoles, restaurants, centre commercial de Plainpalais, commerces, poste, banque, théâtre de l'Orangerie, Parc Bastion, salle de concert de l'Usine, maison de quartier, poste de police, HUG, Musée d'ethnographie).

Les lignes de tramways 12, 17, 15 et 18, ainsi que les lignes de bus 1, 3, 5, 7, 10, 19, 27 et 61 se trouve à 150 mètres. Vous rejoindrez la Gare de Genève en moins de 15 min en transport, et le centre-ville en moins de 10 min à pied. Ce quartier dispose également de nombreuses stations de vélo en libre-service, ainsi que de nombreuses pistes cyclables.

Cette arcade de 40m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, avec sanitaire, se prête plutôt à une activité de type bureau ou un commerce de vente type : prêt-à-porter, lingerie, bijouterie, maroquinerie et autres.

Voici les documents requis pour votre candidature :

- Une copie de votre dernier bilan
- Une attestation de non-poursuite de votre société datée de moins de 3 mois
- Une copie de votre inscription au registre du commerce
- Une copie de votre dernier avis de taxation
- Une copie de la pièce d'identité du signataire

#### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

#### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

#### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :  
<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=5670-002>

## PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 08.05.2024
- Surface: 40 m2
- Étage: 0
- Charges: CHF 135.-
- Plainpalais

## DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

geneve@zimmo.ch

---

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
[www.zimmo.ch](http://www.zimmo.ch)

IDE: CHE 101.719.198