

APPARTEMENT 7 PIÈCES, 242 M²

GRAND-RUE - 1297 FOUNEX

Ref. 6035-002

Loyer: 4 900.-



DESRIPTIF

Cette très belle maison villageoise, entièrement rénovée en 2017 avec beaucoup de goût et des matériaux haut de gamme, se distingue par son charme et son emplacement unique, en plein cœur du village de Founex, dans la région très prisée de Terre-Sainte, dans le Canton de Vaud.

Elle se situe à proximité immédiate des écoles publiques et internationales, des commerces et à seulement quelques minutes de la gare de Coppet (reliant Genève en seulement 9 minutes – départ du nouveau Lemman Express).

Le rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée lumineux, complété par de grands placards, des toilettes visiteurs ainsi qu'une buanderie. A ce niveau se trouve également une belle cuisine haut de gamme aux volumes généreux, entièrement équipée et ouverte sur une salle à manger ainsi qu'un salon/séjour, complété par un poêle suédois.

Le premier étage se compose d'un très joli salon-télévision, lieu idéal pour passer d'agréables moments. Une grande bibliothèque complète idéalement cet espace.

Le dernier étage dispose quant à lui de quatre grandes et belles chambres lumineuses, dont une suite parentale ouverte sur un charmant balcon. Cet espace bénéficie de nombreux rangements intégrés, d'un grand dressing ainsi que de trois belles salles de bain.

Cette maison, entièrement baignée d'une agréable lumière, offre des volumes uniques. Tous les matériaux utilisés sont nobles et leur sélection minutieuse a été effectuée avec le souci constant du détail pour offrir un confort alliant charme et modernité.

1 place de parking liée au logement

Un bien rare sur le marché.

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 4
- Nombre de salles de bain : 3
- Surface habitable (m2) : 242
- Surface utilisable (m2) : 258
- Année de rénovation : 2017
- Type : Maison de village

Commodités :

- Gare de Coppet : 4 minutes en voiture
- Autoroute qui relie soit Genève ou Lausanne : 8 minutes en voiture
- Aéroport internationale de Genève : 15 minutes en voiture
- Ecole primaire de Founex : 1 minute à pieds via un chemin sans voiture
- Collège secondaire de Terre Sainte : 10 minutes à pied
- Campus de l'école internationale "La Châtaigneraie" : 4 minutes en voiture
- Nombreuses écoles internationales à proximité
- Nyon : 10 minutes en voiture
- Bords du Lac Léman/ accès au port : 4 minutes en voiture
- Nombreux commerces au sein du village (auberge communale, épicerie primeur, centres sportifs, coiffeurs, salon d'esthétique, médecins...)
- Possibilité de louer des places de parc extérieures et/ou boxs à proximité directe/ Nombreuse places disponibles avec macaron

Voici les documents requis pour votre candidature :

- Pièce d'identité suisse/permis de séjour
- Une attestation de non-poursuite de moins de 3 mois
- Une attestation récente de votre employeur mentionnant la date d'entrée en fonction, le salaire et le type de votre contrat actuel
- Les 3 dernières fiches de salaire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=6035-002>

PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 16.06.2024
- Pièces: 7
- Surface: 242 m2
- Étage: 0
- Charges: CHF 410.-
- Founex

DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

geneve@zimmo.ch

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198